

**Miljøscreening  
af Forslag til  
Lokalplan 23.01.L03  
Kulturspinderiet  
Stålværks- og Trådspinderigrunden i Varde**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                           |   |
|---------------------------|---|
| 1. Miljøscreeningen ..... | 3 |
| 2. Konklusion .....       | 6 |
| 4. Klagevejledning .....  | 7 |

# 1. MILJØSCREENINGEN

|  |                                       |                          |                            |  |
|--|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--|
| <b>SAGSFAKTA</b>   | <b>Sagsnr:</b> 13/14073               | <b>Dok. nr.:</b> 9523-14 | <b>Sagsbehandler:</b> penj | <b>Hvor:</b> Stålværks- og Trådspinderigrunden |
| <b>Sagskarakteristik:</b>  | <b>Offentligt og Kulturelt område</b> |                          |                            |  |
| <b>Karakteristik af området:</b> (fx ubebygget, skov, å, købstadmiljø, eksisterende anvendelse...)   |                                       |                          |                            |  |
| Området er et ældre industriområde med industriarkitektur påbegyndt i starten af 1900 tallet. De fleste af bygningerne på lokalplanområdet bliver på nuværende tidspunkt anvendt af forskellige foreninger, blandt disse kan nævnes Varde Musik- og Billedskole, Varde Artillerimuseum og Smedeværkstedet. |                                       |                          |                            |  |
| <b>Karakteristik af planændringen:</b> ændret anvendelse   |                                       |                          |                            |  |
| Lokalplanens formål er at muliggøre realisering af en områdefornyelse der ændre anvendelsen af området til kulturelle rekreative offentlige funktioner.  |                                       |                          |                            |  |

| VÆSENTLIGHEDSBEGREBET   | 1: Planens karakteristika<br>– Hvad kendetegner planens påvirkninger? | Ja | Nej | Mindre | Større | Ved ikke                | Bemærkninger  |
|---|---|----|-----|--------|--------|-------------------------|---|
|   | Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen |    |     |        | X      |                         | Området vil fremover kunne anvendes til en række blandede by funktioner.  |
|   | Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster                          |    |     | X      |        |                         | Da der forventes flere brugere i området vil den trafikale belastning øges en smule.  |
|   | Forbrug af naturressourcerne?   |    | X   |        |        |                         |   |
|   | Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?         |    | X   |        |        |                         |   |
|   | Har planen indflydelse på andre planer                                |    | X   |        |        |                         |   |
|   | Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed          |    | X   |        |        |                         |   |
|   | Miljøproblemer i planen   |    |     |        | X      |                         | Inden for lokalplanområdet er der foregået aktiviteter, der har givet anledning til jordforurening. Region Syddanmark har kortlagt hele grunden som konstateret forurenede (V2) efter jordforureningsloven. |
|   | Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning                   |    | X   |        |        |                         |   |
|   | 2: Kendetegn ved det berørte område                                   | Ja | Nej | Mindre | Større | Ved ikke                | Bemærkninger  |
| Sårbarhed / kvalitativ værdi  |   |    | X   |        |        | Jordforening i området. |   |
| Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, |   | X  |     |        |        |                         |   |

| fællesskabsplan eller internationalt plan |   |                |           |                |               |   |
|---|---|----------------|-----------|----------------|---------------|---|
| MILJØPARAMETRE                            |   |                |           |                |               |   |
|   | SANDSYNLIG VÆSENTLIG IND-<br>VIRKNING       | HVILKEN        | Væsentlig | Ikke væsentlig | Ikke relevant | BEMÆRKNINGER  |
| NATUR                                     | <b>Biologisk Mangfoldighed</b>              |                |           |                |               |   |
|   | Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder) |                |           |                | X             |   |
|   | Skovrejsning/-nedlæggelse                   |                |           |                | X             |   |
|   | Grønne strukturer                           | Grønne byrum   | X         |                |               | Lokalplanen giver mulighed for flere grønne byrum i Varde.            |
|   | <b>Fauna og Flora</b>                       |                |           |                |               |   |
|   | Biotoper (særlige arter)                    |                |           |                | X             |   |
|   | Spredningskorridorer                        |                |           |                | X             |   |
| MILJØ                                     | <b>Jordbund</b>                             |                |           |                |               |   |
|   | Jordbundsforhold / geologisk særpræg        |                |           |                | X             |   |
|   | Jordforurening                              | Jordforurening | X         |                |               | Jordforureningen i området skal håndteres efter Jordforureningsloven. |
|   | <b>Vand</b>                                 |                |           |                |               |   |
|   | Grundvandsinteresser/ grundvandsstand       |                |           |                | X             |   |
|   | Udledning til søer, åer/overfladevand       |                |           |                | X             |   |
|   | Kloakering, håndtering af spildevand        |                |           |                | X             |   |
|   | <b>Luft</b>                                 |                |           |                |               |   |
|   | Emissioner (partikler, luftarter) / smog    |                |           |                | X             |   |
|   | lugt  |                |           |                | X             |   |
|   | <b>Klima</b>                                |                |           |                |               |   |
| Energiforbrug/ afgivelse                  |   |                |           | X              |               |   |
| Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)  |   |                |           | X              |               |   |
| Vindforhold (fx turbulens ved høje        |   |                |           | X              |               |   |

|                            |  |  |   |   |   |  |
|----------------------------|--|--|---|---|---|--|
|                            | bygninger)   |  |   |   |   |  |
| <b>BEFOLKNING</b>          | <b>Befolkning (levetilkaar generelt)</b>           |  |   |   |   |  |
|                            | Trafikal tilgængelighed                            |  | X |   |   | Lokalplanen sikre bedre offentlig tilgængelighed gennem området ved bedre adgangs- og stiforbindelser. |
|                            | Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)           |  |   |   | X   |  |
|                            | Adgang til uddannelse og arbejde                   |  | X |   |   | Lokalplanen muliggør at området kan anvendes til undervisning og lignende offentlige funktioner.       |
|                            | Boligforhold                                       |  |   |   | X   |  |
|                            | <b>Menneskers sundhed (individet)</b>              |  |   |   |   |  |
|                            | Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø    |  |   |   | X   |  |
|                            | Trafiksikkerhed                                    |  |   |   | X   |  |
|                            | Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.        |  |   |   | X   |  |
|                            | Rekreation friluftsliv/ grønne områder             |  | X |   |   | Lokalplanen sikrer muligheden for udvikling af friluftsliv og grønne områder i Varde.                  |
| <b>KULTUR</b>              | <b>Materielle goder</b>                            |  |   |   |   |  |
|                            | Adgang til service                                 |  |   | X |   |  |
|                            | Udviklingsvilkaar/-muligheder (fx landområder)     |  |   |   | X   |  |
|                            | Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi |  | X |   |   | Lokalplanen muliggør områdefornyelse og forskønnelse af området.                                       |
|                            | Affaldsmængder (-håndtering)                       |  |   |   | X   |  |
|                            | <b>Landskab</b>                                    |  |   |   |   |  |
|                            | Landskabsværdi / særlige landskabstræk             |  |   |   | X   |  |
|                            | Beskyttelsesområder nationalt /internationalt      |  |   |   | X   |  |
|                            | Fredninger   |  |   |   | X   |  |
|                            | <b>Kulturarv</b>                                   |  |   |   |   |  |
| Kirker og deres omgivelser |  |  | X |   | Lokalområdet ligger indenfor kirkeomgivelserne omkring Sct. Jacobi Kirke. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke kirkens omgivelser i væsent- |  |

|                   |  |  |  |   |   |  |
|-------------------|--|--|--|---|---|--|
|                   |  |  |  |   |   | liggrad.   |
|                   | Bygningskulturel arv / bymiljø / kulturmiljø |  |  | X |   | En mindre del af lokalplanområdet er udpeget til bevaringsværdigt kulturmiljø. Planen vurderes ikke at påvirke miljøet da der ikke ændres på det bevaringsværdige gadenet. |
|                   | Fortidsminder                                |  |  |   | X |  |
|                   | Arkæologisk arv                              |  |  |   | X |  |
|                   | Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)       |  |  |   | X |  |
|                   |  |  |  |   |   |  |
| <b>RESSOURCER</b> | <b>Ressourceforbrug</b>                      |  |  |   |   |  |
|                   | Arealforbrug                                 |  |  |   | X |  |
|                   | Energiforbrug                                |  |  |   | X |  |
|                   | Vandforbrug                                  |  |  |   | X |  |
|                   | Produkter, materialer, råstoffer             |  |  |   | X |  |
|                   | Kemikalier, miljøfremmende stoffer           |  |  |   | X |  |
|                   | Affald, genanvendelse                        |  |  |   | X |  |

## 2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen blev der fokuseret særlig på at der ikke sker væsentlig ændring i områdets anvendelse i forhold til eksisterende forhold og gældende planlægning.

Screeningen påviste, at der i lokalplanen er taget højde for jordforureningen, kirkeomgivelserne og det bevaringsværdige kulturmiljø i området.

## 4. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet. Byrådets vurdering af miljøscreeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [teamplan@varde.dk](mailto:teamplan@varde.dk). Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med klager eller Varde Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.